



10

У К Р А І Н А  
**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСНА РАДА**

ХІІ сесія ХХІІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

ІІ лютого 1996<sup>7</sup> р.

м. Чернівці

Про хід виконання в області Указів Президента України щодо земельної реформи

Заслухавши доповідь заступника голови обласної державної адміністрації Рошка А.О. "Про хід виконання в області Указів Президента України щодо земельної реформи", обласна рада відмічає, що на виконання Указів Президента України, які пов'язані з реформуванням земельних відносин, зокрема "Про невідкладні заходи щодо прискорення земельної реформи в сфері сільськогосподарського виробництва" від 10.11.1994 року № 666/94, "Про порядок паювання земель, переданих в колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям" від 08.08.1995 року № 720/95, Декрету Кабінету Міністрів України "Про приватизацію земельних ділянок" від 26.12.1992 р. № 15-92, рішень обласної ради, відповідних розпоряджень голови облдержадміністрації, в області проведена відповідна робота по реалізації земельної реформи. Згідно затвердженої програми земельної реформи на 1993-1995 роки сформований земельний запас сільських та селищних рад на площі 121,4 тис.га або 29,6 відсотка сільськогосподарських угідь, в тому числі 64,0 тис.га або 21,7 відсотка ріллі від угідь, що були в користуванні колгоспів і держгоспів до початку проведення земельної реформи. Це дало можливість забезпечити громадян в розширенні площ для ведення особистих підсобних господарств, індивідуального будівництва, створення селянських /фермерських/ господарств, городництва, садівництва, сінокосіння та випасання худоби населення. Відповідно площа земель

в користуванні громадян збільшилась в 2,8 раза. Змінилась структура категорій землекористувачів сільськогосподарського виробництва, внаслідок чого зараз функціонують колективні сільськогосподарські підприємства, сформовані на базі бувших колгоспів та радгоспів.

З метою реалізації вищеназваних Указів Президента України в області з 211 колективних сільськогосподарських підприємств 207 одержали державні акти на право колективної власності на землю, чим практично завершений перший етап реформування земельних відносин.

Розпочався другий етап - визначення розміру та грошової вартості земельних паїв з видачею членам колективних сільськогосподарських підприємств сертифікатів на право земельної частки /паю/. Так, в 141 господарстві області розпайовано 165,4 тис.га сільськогосподарських угідь, що становить 68,1 % від господарств, які одержали землю в колективну власність. Повільно виконуються ці роботи в Новоселицькому, Сторожинецькому та Путильському районах.

В 68 господарствах, де визначено розмір та грошову вартість земельних паїв, вручено громадянам 50,1 тис.сертифікатів, що становить 32,8 % від господарств, які отримали землю в колективну власність. Повільними темпами ця робота здійснюється в Герцаївському, Новоселицькому, Сторожинецькому та Глибоцькому районах.

Головною причиною стримування земельної реформи, зокрема, паювання земель, видачі сертифікатів громадянам та приватизації земель населенням області є незадовільне фінансування цих робіт за рахунок платежів, які надходять до місцевих бюджетів по оплаті земельного податку. Так, із передбачених в минулому році незначних коштів в сумі 300 тис.грн. профінансовано тільки 30 тис.грн., що становить 10% від запланованих.

З появою правової основи для проведення приватизації земельних ділянок громадянам, робота значно активізувалась. З 290 тис.сімей, що проживають на території області, на приватизацію земельних ділянок подали заяви 209 тис.громадян, з яких по 207,1 тис.заяв місцеві ради прийняли рішення про їх задоволення, що становить 71,6 %. В 122 тис.громадян зроблені відмітки в паспортах про одержання земель в приватну власність, але із-за відсутності коштів державні акти на право приватної власності на землю одержали тільки 2,7 тис.громадян за їх рахунок. Незадовільно здійснюється сільськими, селищними

та міськими радами, а також органами Держкомзему контроль за використанням і охороною земель, якими недостатньо застосовуються заходи впливу до порушників земельного законодавства.

Обласна рада В И Р І Ш И Л А :

1. Погодитись з висновками та пропозиціями, висловленими в доповіді заступника голови облдержадміністрації А.О.Рошка "Про хід виконання в області Указів Президента України щодо земельної реформи".

2. Рекомендувати райдержадміністраціям, обласному управлінню земельних ресурсів, радам всіх рівнів:

2.1. Завершити передачу земель в колективну власність колективним сільськогосподарським підприємствам протягом першого кварталу цього року.

2.2. Забезпечити виконання робіт по паюванню земель, переданих в колективну власність, з видачею сертифікатів членам колективних сільськогосподарських підприємств на протязі цього року.

2.3. Прискорити передачу у приватну власність громадянам земель в населених пунктах області, завершивши їх до 1 січня 1998 року.

3. Рекомендувати сільським, селищним, міським та районним радам:

3.1. Забезпечити безумовне виконання Указів Президента України, Декрету Кабінету Міністрів України, рішень обласної ради та розпоряджень голови облдержадміністрації з питань реалізації земельної реформи в області.

3.2. Проаналізувати хід виконання земельної реформи, наслідки аналізу розглянути на сесіях рад, вжити невідкладних заходів по ліквідації виявлених недоліків.

3.3. Активізувати роботу земельних комісій місцевих рад, комісій по паюванню земель колективних сільськогосподарських підприємств та органів землевпорядної служби.

3.4. Періодично розглядати питання про стан використання всіх категорій земель в постійних комісіях рад та на засіданнях виконкомів.

3.5. Проводити цілеспрямовану роботу по створенню умов для рівноправного розвитку різних форм господарювання на землі, а також забезпечити раціональне використання і охорону земель.

4.Фінансовому управлінню облдержадміністрації забезпечити фінансування робіт по земельній реформі, в тому числі на придбання сертифікатів на право на земельну частку /пай/ в кількості 106 тис. штук.

5. Райдержадміністраціям, сільським, селищним та міським радам створити належні умови праці для роботи державних землевпорядних органів, забезпечивши їх необхідними приміщеннями, інвентарем та транспортом.

6. Управлінню земельних ресурсів /Ямнюк Г.Д./ посилити контроль за роботою спеціалістів місцевих рад - землевпорядників, звернути увагу на принциповий підхід при виконанні наглядових функцій при застосуванні земельного законодавства.

7. Редакціям офіційних обласних і районних газет, обласному об'єднанню телебачення і радіомовлення систематично висвітлювати хід виконання земельної реформи в області.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань агропромислового комплексу, продовольства та торгівлі.

Голова обласної ради

І.Шилепницький